

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6513/VPĐKĐĐ-CNGL

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Về việc cập nhật thu hồi, ngăn chặn giao dịch đối với
Giấy chứng nhận số T 581513

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Sở Tư pháp thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh huyện Gia Lâm) nhận được Quyết định số 550/QĐ-UB ngày 17/3/2010 của UBND huyện Gia Lâm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên tại Xóm 2, xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xóm 2, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội).

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Chi nhánh huyện Gia Lâm có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 581513** theo Quyết định số 1129/QĐ-UB ngày 15/11/2004 tại thửa đất số 9(1), tờ bản đồ số 04, diện tích 120m² đất ở nông thôn, địa chỉ: Xóm 2, xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Xóm 2, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội)

Ngày 17/3/2010, UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 550/QĐ-UBND trong đó có nội dung: Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên.

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 581513 do UBND huyện Gia Lâm cấp cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên theo Quyết định số 1129/QĐ-UB ngày 15/11/2004 đã bị mất.

Để thực hiện đúng các quy định về quản lý đất đai đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, Chi nhánh huyện Gia Lâm:

- Báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội để thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử.

- Đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội đưa thông tin lên “Hệ thống quản lý thông tin ngăn chặn và hợp đồng giao dịch đã công chứng - UCHF” để ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 581513 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 15/11/2004 cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên.

Chi nhánh huyện Gia Lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội, kính đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội xem xét, giải quyết./.

(Gửi kèm theo bản sao Quyết định số 550/QĐ-UB ngày 17/3/2010 của UBND huyện Gia Lâm). ml

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, N.T.H. Hồng

GIÁM ĐỐC



Phạm Hoài Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 500/QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày 11 tháng 03 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp
cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên
tại xóm 2, xã Đông Dư

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai 2003;

Căn cứ Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc "Ban hành quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội";

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-TN&MT ngày 15 tháng 03 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên thường trú tại phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội với nội dung sau:

Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Thanh Bình, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Hồng Liên, sinh năm 1978.

Thửa đất số: 9(1); Tờ bản đồ số: 04

Diện tích: 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông)



Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nghĩa vụ tài chính: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T581513 do UBND huyện Gia Lâm cấp cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên theo Quyết định số 1129/QĐ-UB ngày 15/11/2004 đã bị mất.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất và Nhà, Chủ tịch UBND xã Đông Dư, ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hồng Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Sở TN&MT (để b/c);
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Dũng